



---

**Original Article: DRIVER DI CRESCITA E PROSPETTIVE DI OGGETTI DI  
MEGAPROGETTI OLIMPICI "SOCHI 2014"**

**Citation**

Mitrofanova I., Mitrofanova I., Ghukov A. Driver di crescita e prospettive di oggetti di megaprogetti Olimpici "Sochi 2014". *Italian Science Review*. 2014; 4(13). PP. 503-506.  
Available at URL: <http://www.ias-journal.org/archive/2014/april/Mitrofanova.pdf>

**Authors**

I. Mitrofanova, Dr. Econ. Sci., Institute of Socio-Economic and Humanities Research Southern Scientific Center, RAS, Russia.  
I. Mitrofanova, Cand. Eco. Sci., Volgograd State Technical University, Russia.  
A. Ghukov, Volgograd Institute of Business, Russia.

Submitted: April 17, 2014; Accepted: April 25, 2014; Published: April 30, 2014

Decisione di tenere i XXII Giochi Olimpici Invernali di Sochi e XI Giochi Paralimpici Invernali del 2014 è stata fatta 04.07.2007g. sessione del CIO in Guatemala. Tutte le altre attività "Olympstroy" è basata sul "Programma per la costruzione di Olimpici e lo sviluppo di Sochi come località di montagna", in cui il disegno è stato effettuato, la costruzione di nuove strutture, la ristrutturazione di esistenti, organizzare la manutenzione degli impianti.

Ci sono numerosi esempi di come i Giochi Olimpici cambiato drasticamente l'immagine della città - l'organizzatore, le sue infrastrutture e l'economia. Ma l'intera storia del movimento olimpico internazionale dimostra - l'impatto dei giochi completamente apparenti solo dopo 3-5 anni, e alcuni effetti a lungo termine - dopo 10 anni o più [1, 2].

Oggi è evidente a tutti che la Russia ha avuto tempo per preparare pienamente tutte le strutture per le Olimpiadi di Sochi. Per il nostro paese - il più grande investimento e progetti di costruzione controparti internazionali che non era di pochi decenni, che richiedono miliardi di dollari di investimenti nella progettazione e

realizzazione di infrastrutture, costruzione, gestione di impianti sportivi e di sicurezza. Quindi, l'investimento totale a Sochi megaprogetto è stimato a 1,6 trilioni. rub. (51 miliardi dollari), che, però, non è senza precedenti (il costo dei giochi a Pechino, Cina - 45 miliardi dollari). Inoltre, circa l'80% di questo importo è stato investito nello sviluppo delle infrastrutture in Sochi e della regione di Krasnodar [3]. Quando si implementa una grande quota di fondi per le infrastrutture è stato investito da investitori privati nella costruzione di impianti sportivi.

Vivi l'attuazione simultanea di diverse centinaia di progetti in una città del paese è ancora in Russia non è stato. Standard olimpico di Sochi hanno visto più di non preparata, e nella regione di Krasnodar non c'era Olympic livello impianto sportivo: piste di ghiaccio, piste da sci, rampe, ecc; Solo pochi hotel di buon livello; aeroporto incompiuto. Ecco perché il costo complessivo dei Giochi olimpici megaprogetto "Sochi 2014" non è del tutto corretto da confrontare con precedenti capitale olimpica, come la vastità del lavoro è incomparabile.

Ecco perché la fase di attuazione della quota del megaprogetto del Leone Olimpico di investimento è stato investito in infrastrutture: riparato 260 km di strade, la costruzione di una tangenziale; principale progetto è stato implementato nel programma di trasporto Sochi - (83.000 milioni di rubli) understudy Spa Prospect, 9 di 20 km che si svolge nelle gallerie costruite unico per velocità autostrada Russia combinato e ferroviario, che collega Krasnaya Polyana Sochi, lunghezza di 48 km e la capacità di 8500 persone/ora (284,5 miliardi di rubli.) aeroporto ricostruito Sochi (14 miliardi di rubli), e la sua capacità aumentato di 2 volte (fino a 2500 persone/ora).

Sistema energetico mondiale ha subito la modernizzazione Sochi usura che ha raggiunto il 70%: è stato costruito più di 50 oggetti, di cui il più ambizioso - Adler CHPS (360 MW) e Dzhubginskaya TPP (180 MW); è stato allungato Dzhubga - Sochi lunghezza di 170 km, di cui 150 km sono sotto il Mar Nero.

La città è stata completamente rimodernata nelle fognature: nuove fognature costruite e impianti di depurazione Bzuginskie nuovi, più potenti ex 3 volte; costruito un nuovo profondo-release, che si estende nel mare per più di 2 km; costruito il nuovo impianto di smistamento nella città di Khost. Eredità olimpica di Sochi - è più di 400 infrastrutture - i driver di sviluppo socio-economico, sia a mesoscala sistemi economici regionali e nazionali [3, 4].

Tuttavia, rimane il problema più doloroso per tutte le Olimpiadi - un "elefanti bianchi", cioè oggetti, ulteriore operazione di cui è problematico e oscuro. E in Russia, l'uso post-olimpico del programma degli impianti olimpici a Sochi megaprogetto pensare troppo, ma, ahimè, solo un anno fa.

Per inciso, SC Vnesheconombank (VEB) come il più grande creditore dei prestiti di costruzione olimpici emessi da Olympic 241 miliardi di rubli., Di cui 165 miliardi è stato garantito da garanzie

"Olympstroy". Intanto fondo di garanzia "Olimpstroya" non supera i 30 miliardi di rubli. Ma come ogni banca VEB non ha finanziato, ovvero accreditati gli investitori a condizioni commerciali. Così tutti i mutuatari - gli investitori megaprogetto Olimpici annualmente pagare gli interessi al tasso del 9-12% annuo su questi prestiti e li devono tornare a VEB. La situazione è aggravata da prospettive incerte, l'uso e la manutenzione degli "elefanti bianchi", sotto forma di una infrastruttura gigante di oggi, ed è necessario per rimborsare i prestiti.

Ci sono dei precedenti: nella primavera del 2013 ha condotto la controversia tra la società "Basic Element" (Basel) (proprietario del porto Imereti), uno di quei "elefanti bianchi", "Olympstroy" e VEB. "Basilea" ha presentato una querela chiedendo di VEB cambiamento termini di rimborso, preso in prestito per la costruzione del porto, dicendo che ha promesso che il traffico "Olympstroy" attraverso la porta non è stata assicurata, la porta sta perdendo soldi, e quindi non in grado di adempiere agli obblighi di credito. VEB ha intentato una causa contro il bancone porta Imeretian a causa del fatto che la porta non restituisce il prestito bancario.

Tuttavia port Imereti - non solo inutile "elefante bianco" megaprogetto Sochi olimpica. Strutture non redditizie almeno otto: pista di bob, salto, stazione sciistica Rose Farm, ecc Inoltre, non è chiaro quale sarà restituire i soldi spesi per la costruzione di edifici residenziali e ricreative immobiliare. Vi è il pericolo che, a seguito di tutti i rischi connessi con restituzione del budget assegnato alle strutture olimpiche effettivamente portato sulle spalle dello Stato, perché gli investitori non sono ammessi valori predefiniti [5].

Così, gli inevitabili problemi con gli oggetti del cluster costiera che ha costruito 6 arene di ghiaccio che Sochi, dove gli sport invernali non sono così popolari, per usare un eufemismo, un po' troppo. In precedenza era previsto che l'arena sarà

smontato e trasportato ad altre regioni, ma, come si è scoperto, a causa della natura delle fondazioni può effettuare solo uno di loro, vale a dire la formazione arena di hockey, si sposterà alla regione di Stavropol.

Tre oggetti cambiano destinazione: pattinaggio palazzo trasformato in un centro espositivo, il Media Center - il centro commerciale, Olympic Curling - in sport e divertimento complesso; gestirà i loro investitori.

Altri oggetti del cluster costiera si equilibrano il Ministero dello Sport della Russia, che saranno utilizzati come piattaforma per la concorrenza e la formazione. Secondo le previsioni, l'utilizzo degli impianti olimpici costerà allo stato 2,5-4.000.000 di rubli. all'anno e di ridurre i costi, come costoso per funzionare Grande Palazzo del ghiaccio è previsto da convertire in una pista ciclabile.

Un altro "elefante bianco" - lo stadio "Fischt" (40 mila persone). Il fatto che nella squadra di calcio Sochi nemmeno seconda divisione della Russia. Nel 2018 si prevede di tenere le partite della Coppa del Mondo, nel frattempo l'amministrazione comunale cercherà di caricare i stadio eventi "sportivo-concerto".

Nella parte montuosa degli oggetti del cluster anche cadere sotto la giurisdizione del Ministero dello Sport della Russia, per esempio, una pista da bob. Questo permetterà ai nostri atleti di allenarsi in Europa non è come prima, ma in Russia. Il destino del complesso salto con gli sci è, inoltre, non ancora risolto.

La parte più redditizia degli impianti olimpici "Rose Farm" e la Gazprom "Laura" funzionerà come una stazione sciistica. Oggi, tuttavia, non è chiaro se i numerosi alberghi stazioni sciistiche a Sochi essere rimborsati in un periodo in cui il mercato è affollato, ei proprietari della maggior parte degli oggetti stanno cercando di gonfiare la loro competenza e vendere costi business class de luxe.

Recentemente, tuttavia, ha cominciato a discutere attivamente l'idea che può aiutare

lo stato dei "debitori Olimpici dovrebbe essere permesso di fare a Krasnaya Polyana zona di gioco alto. Ma mentre lo Stato non è pronta a discutere seriamente, e cercherà di fare soldi su sport e turismo. Ma mentre è difficile aspettarsi che il subtropicale Sochi diventerà un centro di sport invernali, e lo stato non ha annunciato i suoi piani per i costi futuri della città promouitrovanie, e se nel breve e medio termine, questo non avviene, è probabile che l'idea di creare un gioco zona tornerà ad essere rilevante [3, 4, 5].

Pertanto, in generale, è difficile parlare di ammortamento costruito infrastrutture, impianti sportivi, uso limitato, ma esattamente ciò che richiederanno notevoli costi di manutenzione. Allo stesso tempo, un certo numero di strutture - alberghi, impianti sportivi, l'uso di massa - sono ragionevoli, periodi di ammortamento economicamente ragionevoli, a condizione che il leit motiv principale di sviluppo Sochi dovrebbe essere il turismo, se, ovviamente, le autorità locali dovranno prestare maggiore attenzione a questo.

In realtà, non è chiaro quanto bene si può fare per pianificare un rendimento di tale un mega-progetto specifico, grandioso e ambizioso nel contesto economico libero. Tuttavia, se il governo intende comunque partecipare pienamente alla vita economica del paese e delle sue regioni, deve farlo più di un punto.

Naturalmente, sarà mantenere a lungo la sua massa critica di ragioni economiche per la critica, per esempio, gli effetti della Olympic mega-progetto "Sochi 2014": un concetto mal concepito di utilizzo post-olimpico degli oggetti, non la trasparenza nella distribuzione dei contratti di architettura e costruzione, tangenti, la corruzione, l'aumento del costo degli oggetti di sequenza, ecc. però: questo inestimabile, a nostro parere, l'esperienza devono essere studiati nel dettaglio per non ripetere gli errori e ridurre al minimo l'attuazione di altri, già avviato ambizioso mega-progetto - Coppa del Mondo FIFA 2018.

**References:**

1. Mitrofanova, I.V., Zhukov, A.N. 2014. Infrastructure megaprojects Transsib and BAM: rebirth//Bulletin of the Southern Scientific Center RAS. Volume 10, № 1. pp.79-89.
2. Mitrofanova, I.V., Mitrofanova, I.A. 2013. Megaprojects as constructors of the mesoeconomic spaces of the contemporary Russia: potential, risks, trends and prospects. Journal of International Scientific Publications: Economy & Business. Vol. 7, Part 2. pp.167-177.
3. Bykov P. 2014. Was not such a long time. № 7. (February 10-16). pp.14-17.
4. Shukin A. 2014. Learn to do megaprojects. № 7 (February 10-16). pp.18-22.
5. Leybin V. Olympics will be. Six objects Olympic Park: after? № 44 (322). 07.11.2013. Electron. text data. Mode of access: [http://expert.ru/russian\\_reporter/2013/44/olimpi\\_ada-budet/](http://expert.ru/russian_reporter/2013/44/olimpi_ada-budet/) (date accessed 23.11.2013).